



Heinz-Arthur Schreinermacher \* Kirchenfeld 49, 47918 Tönisvorst

Schriftführer:  
Heinz-Arthur Schreinermacher  
47918 Tönisvorst, Kirchenfeld 49  
☎ 02151 / 790769  
E-Mail: ha.schreini@arcor.de

11.08.2017

[Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom]

### **Mitgliederversammlung am 18. September 2017 um 19:00 Uhr**

Zu der oben angegebenen Mitgliederversammlung laden wir hierdurch herzlich in die Räumlichkeiten auf der St.-Barbara-Str. 45 in 41379 Brüggen ein.

#### **Tagesordnung**

1. Besprechung und Abstimmung zum Thema SSZN
2. Verschiedenes

#### **Hinweis zu TO Punkt 1:**

Die VoBa ist bereit, uns das Objekt zu Übertragen:

Der Kaufpreis beträgt 270.000,- EUR (+ 30.000,- EUR Besserungsschein, wenn die Großanlage gebaut wird).

Der Kaufpreis wird von der Bank wie folgt finanziert: 100,00 %-Finanzierung zum Zinssatz von 1,0 %, tilgungsfrei für 5 Jahre – zur Anschlussfinanzierung müssen wir uns dann später mit der Bank einigen („irgendwann muss getilgt werden“)

Die Belastung beträgt damit in den ersten 5 Jahren 2.700,- € p.a. (215,- p.M.).

Die Erwerbsnebenkosten muss der Käufer bezahlen (ca. 10 % bzw. rd. 27.000,-, wesentlicher Posten dabei ist die GrundErwSt von 17.550,- €). Im ersten Ansatz der VoBa von gestern war noch neben den Erwerbsnebenkosten ein Eigenanteil von 20 % (54.000,- €) verlangt worden. Der VoBa wurde deutlich gemacht, dass in diesem Fall das Projekt endgültig gestorben ist.

Daraufhin erfolgte heute telefonisch das o.g. Angebot.

Anträge zu den Tagesordnungspunkten sind bis spätestens 11. September 2017 schriftlich beim Kreisvorstand einzureichen. Später eingehende Anträge können auf der Versammlung nicht mehr berücksichtigt werden.

gez. Hans Bloemen  
-Kreisvorsitzender-